



***Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații
Electronice și Tehnologia Informației***



GHID PRIVIND ACCESUL PE PROPRIETĂȚI

2017

CUPRINS

INTRODUCERE	3
CAPITOLUL I. ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICĂ	4
CAPITOLUL II. ACCESUL PE PROPRIETATEA PRIVATĂ	9
CAPITOLUL III. DISPOZIȚII COMUNE	11
CAPITOLUL IV. UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII ASOCIATE REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE	13
CAPITOLUL V. AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE	14

INTRODUCERE

Facilitarea accesului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată asigură o mai bună organizare și amplasare a rețelelor de comunicații electronice. În acest sens, Legea privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10.03.2016 (*în continuare Legea nr.28/2016*), vine să sprijine dezvoltarea rețelelor de comunicații electronice la nivel național și să stimuleze investițiile în aceste rețele și infrastructuri, precum și concurența între furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

Legea nr.28/2016 stabilește **condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată** în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **încheierea contractelor de acces pe proprietatea publică și privată, condițiile în care se realizează partajarea infrastructurii**, precum și **modul în care se realizează lucrările de instalare a rețelelor de comunicații electronice**.



Reglementarea accesului la toate tipurile de infrastructuri și proprietăți potrivite pentru construirea rețelelor publice de comunicații electronice este un pas important spre asigurarea interesului larg al societății privind dotarea cu rețele și furnizarea la prețuri accesibile a serviciilor în bandă largă de generație nouă, fixe și mobile, creșterea vitezei de transfer al datelor și a fiabilității serviciilor prestate.

Stabilirea unui cadru legal adecvat în vederea instalării infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și a utilizării partajate a acestei infrastructuri constituie o condiție esențială în vederea promovării concurenței în domeniul comunicațiilor electronice și reducerii costurilor de instalare ale rețelelor de comunicații electronice care asigură transferul de date cu viteze mari. Dezvoltarea rețelelor de comunicații electronice la nivel național va permite accesul mai multor cetățeni la serviciile de comunicații electronice și furnizarea unor servicii diversificate.

Ghidul privind accesul pe proprietăți (*în continuare Ghid*) își propune să vină cu recomandări concrete, vizând asigurarea dreptului de acces pe proprietăți publice sau private, în conformitate cu prevederile *Legii nr.28/2016*. Prezentul *Ghid* urmărește, în principal, să ofere

îndrumări și clarificări părților interesate (*furnizorilor de rețele de comunicații electronice, entităților publice de diferite nivele, deținătorilor de infrastructură fizică și proprietarilor privați*) cu privire la aplicarea regimului de acces pe proprietatea publică și privată și/sau de utilizare partajată a infrastructurii asociate. În cadrul prezentului *Ghid* sunt utilizate definiții din *Legea nr.28/.2016* și din *Legea comunicațiilor electronice, nr.241 din 15.11.2007*.

Pentru a veni în sprijinul furnizorilor de rețele de comunicații electronice, al autorităților publice locale, al proprietarilor de imobile, precum și al deținătorilor de elemente de infrastructură fizică, Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice (în continuare *Agenție*) a creat o secțiune dedicată **"Acces pe proprietăți"** pe site-ul său <http://anrceti.md/>, care conține transpunerea normelor legislative într-un limbaj accesibil tuturor și structurează prevederile legale în funcție de domeniile de profil – *condiții de acces, contractul de acces, tarife, inventarul rețelelor, soluționarea litigiilor, etc.*

CAPITOLUL I. ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICĂ

Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:



a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

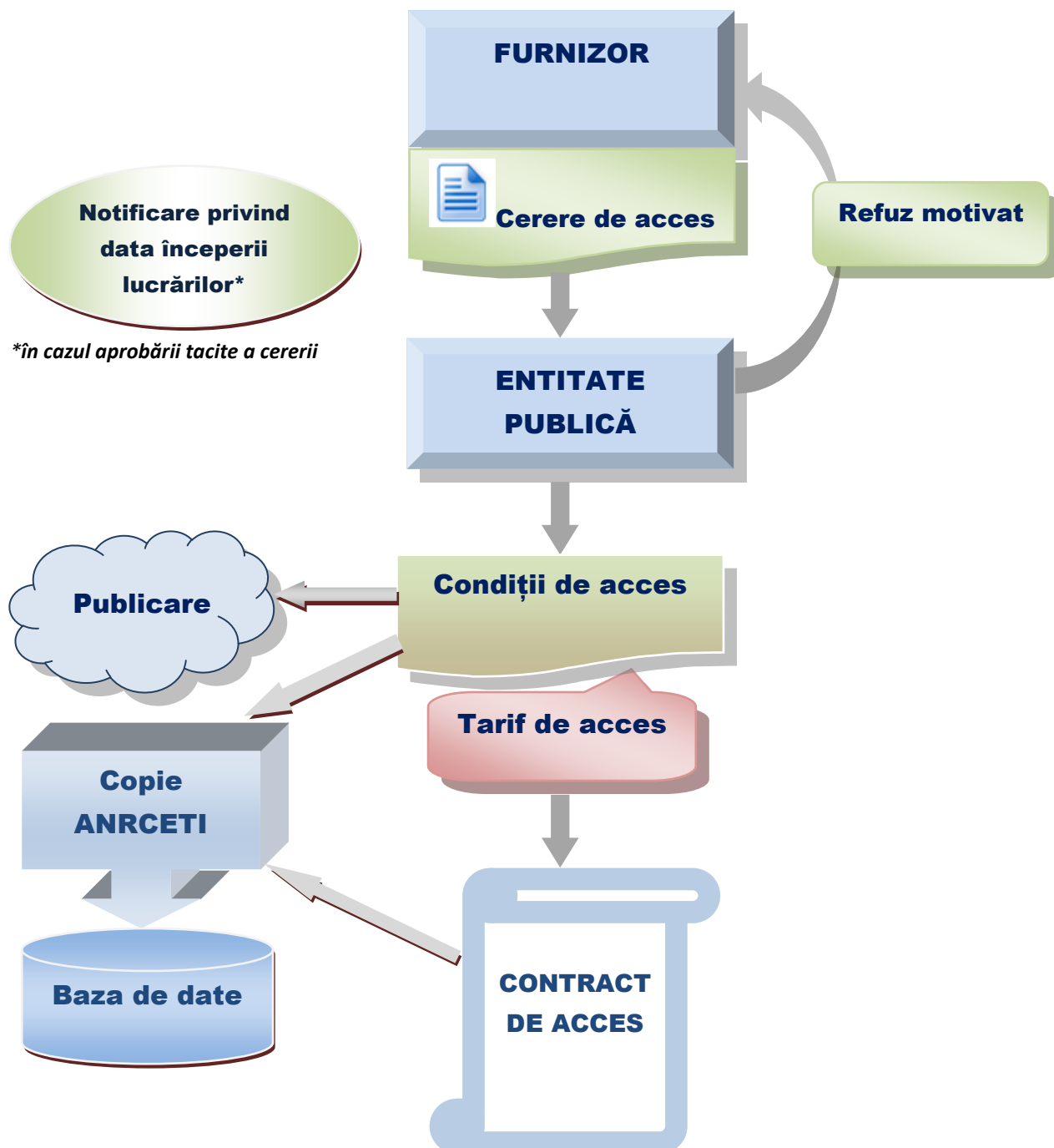
b) efectuarea lucrărilor în cauză nu contravine cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

c) există acordul titularului dreptului de proprietate publică asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau, în cazul refuzului, să existe o decizie prealabilă a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Prin reglementarea regimului de acces pe proprietatea publică, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice s-a stabilit o procedură transparentă și nediscriminatorie în vederea exercitării dreptului de acces. Procedura pe care trebuie să o urmeze un furnizor de rețele publice de comunicații electronice, în cazul în care dorește să dobândească dreptul de acces

asupra unui imobil proprietate publică sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, este precedată de anumiți **pași necesari pentru a se obține acordul** din partea titularilor drepturilor de proprietate/folosință cu titlu gratuit/închiriere/concesiune sau administrare asupra imobilelor proprietate publică.

Pașii pentru a obține dreptul de acces pe proprietatea publică



Titularii dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică **au obligația de a publica și afișa** în locuri vizibile la propriul sediu **condițiile de acces, precum și tarifele maxime pentru dreptul de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice** în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii primei. În vederea obținerii și exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice furnizorii de rețele de comunicații electronice vor depune **o cerere de acces** care va conține următoarele informații:

- ✓ datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
- ✓ proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);
- ✓ scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată a proprietății sau infrastructurii fizice respective;
- ✓ lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
- ✓ durata estimativă a lucrărilor.

Ca regulă generală, **entitățile publice trebuie să le răspundă furnizorilor** care solicită accesul pe proprietatea publică și/ sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice în termen de **10 zile lucrătoare** de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces. Entitățile publice pot refuza acordarea dreptului de acces doar în cazuri obiective și temeinic justificate, legate în special de:

- ✓ caracterul neadecvat din punct de vedere tehnic al proprietății sau infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui elementele rețelelor de comunicații electronice sau ale infrastructurii asociate;
- ✓ disponibilitatea de spațiu pentru a le găzdui;
- ✓ integritatea și securitatea rețelelor deja instalate;
- ✓ riscul de interferențe între serviciile de comunicații electronice furnizate prin intermediul rețelelor de comunicații electronice instalate deja pe aceeași proprietate sau infrastructură fizică.

Motivele care au determinat respingerea cererii comunicându-se solicitantului în formă scrisă.



Cererea de acces pe proprietatea publică la care nu s-a răspuns în termenul specificat se consideră aprobată **tacit**, cu excepția situațiilor în care la data depunerii cererii nu sunt publicate condițiile în care se exercită accesul pe proprietatea publică. Accesul pe proprietatea publică a furnizorilor de rețele de comunicații electronice se realizează pe baza unui contract, încheiat în formă autentică, cu entitățile publice, cu respectarea **condițiilor de acces** stabilite de acestea, care vor cuprinde cel puțin date referitoare la:

- ✓ entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- ✓ caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- ✓ tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces;
- ✓ orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;
- ✓ procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

De asemenea, entitățile publice sunt obligate să perceapă drept contraprestație pentru ocuparea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a proprietății publice doar **tarifele stabilite** pe baze contractuale conform prevederilor Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29 decembrie 2016 (*în continuare Metodologie de calcul*). La stabilirea cuantumului tarifului maxim se vor lua în calcul doar costurile determinate de obținerea și exercitarea dreptului de acces, suportate de către titularul dreptului de proprietate în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor, luându-se în considerare următoarele criterii:

- ✓ costurile (prejudiciile) directe și certe, suportate prin efectuarea lucrărilor, oferirea accesului pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice să fie recuperate;
- ✓ tarifele să fie proporționale cu gradul de afectare a proprietății respective;
- ✓ să se ia în considerare, atunci când este cazul, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate, date în folosință, condițiile și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se publică de titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau date în folosință, în măsura în care se prevede această posibilitate în mod expres prin contractul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Entitățile publice nu pot stabili, în sarcina furnizorilor, impozite, taxe, tarife sau alte sume pentru accesul pe imobilele proprietate publică, suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele de acces. Dacă un furnizor instalează echipamente sau elemente de rețea pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, furnizorul datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile stabilite de aceasta.

Contractele de acces pe proprietatea publică nu pot conține clauze ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii fizice sau prevăd drepturi exclusive ori speciale pentru instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice. Dacă în urma negocierii, într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile de acces publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

Entitățile publice trebuie să transmită Agenției **copii ale condițiilor de acces**, în termen de **3 zile lucrătoare** de la data publicării lor și copii ale **contractelor de acces** pe proprietatea publică, în termen de **15 zile lucrătoare** de la data încheierii acestora. Agenția va pune la dispoziția oricărei persoane interesate aceste documente.

De reținut:

Obligațiile entităților publice pentru a asigura dreptul de acces pe proprietate publică:

- ✓ ***Să publice condițiile de acces pe proprietatea publică și lista documentelor pe care furnizorul trebuie să le prezinte pentru a dovedi îndeplinirea acestor condiții.***
- ✓ ***Să transmită Agenției o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială, atunci când aceasta există sau din momentul afișării în locuri vizibile la propriul sediu a informației despre condițiile de acces.***
- ✓ ***Să analizeze cererile de acces ale furnizorilor prin prisma îndeplinirii condițiilor de acces și să comunice acestora soluția în cel mult de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii sau cererile se consideră aprobate tacit și furnizorilor le revine obligația notificării.***
- ✓ ***Să modifice, la solicitarea furnizorilor, contractele încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr.28/2016.***
- ✓ ***Să transmită Agenției o copie a contractelor de acces pe proprietatea publică încheiate cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.***
- ✓ ***Să stabilească tarifele pentru accesul pe proprietatea publică în mod transparent, obiectiv, nediscriminatoriu, justificat și proporțional cu afectarea imobilului respectiv. Tarifele vor acoperi doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de acces.***
- ✓ ***Nu pot stabili în sarcina furnizorilor impozite, taxe, tarife sau alte sume pentru accesul pe imobilele proprietate publică suplimentar față de sumele ce rezultă din contractele de acces.***

CAPITOLUL II. ACCESUL PE PROPRIETATEA PRIVATĂ

Acordarea dreptului de acces pe imobilele proprietate privată este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- ✓ dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă, prin efectuarea acestor lucrări, prejudiciul cauzat proprietății urmând a fi recuperat din contul furnizorului;
- ✓ efectuarea lucrărilor de acces nu contravine cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice;
- ✓ să existe acordul proprietarului (inclusiv a asociațiilor de proprietari) concesionarului, locatarului, comodatului sau administratorului bunului (inclusiv a proprietății comune sau a celei din condominiu) sau, în cazul refuzului, să existe o decizie prealabilă a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.



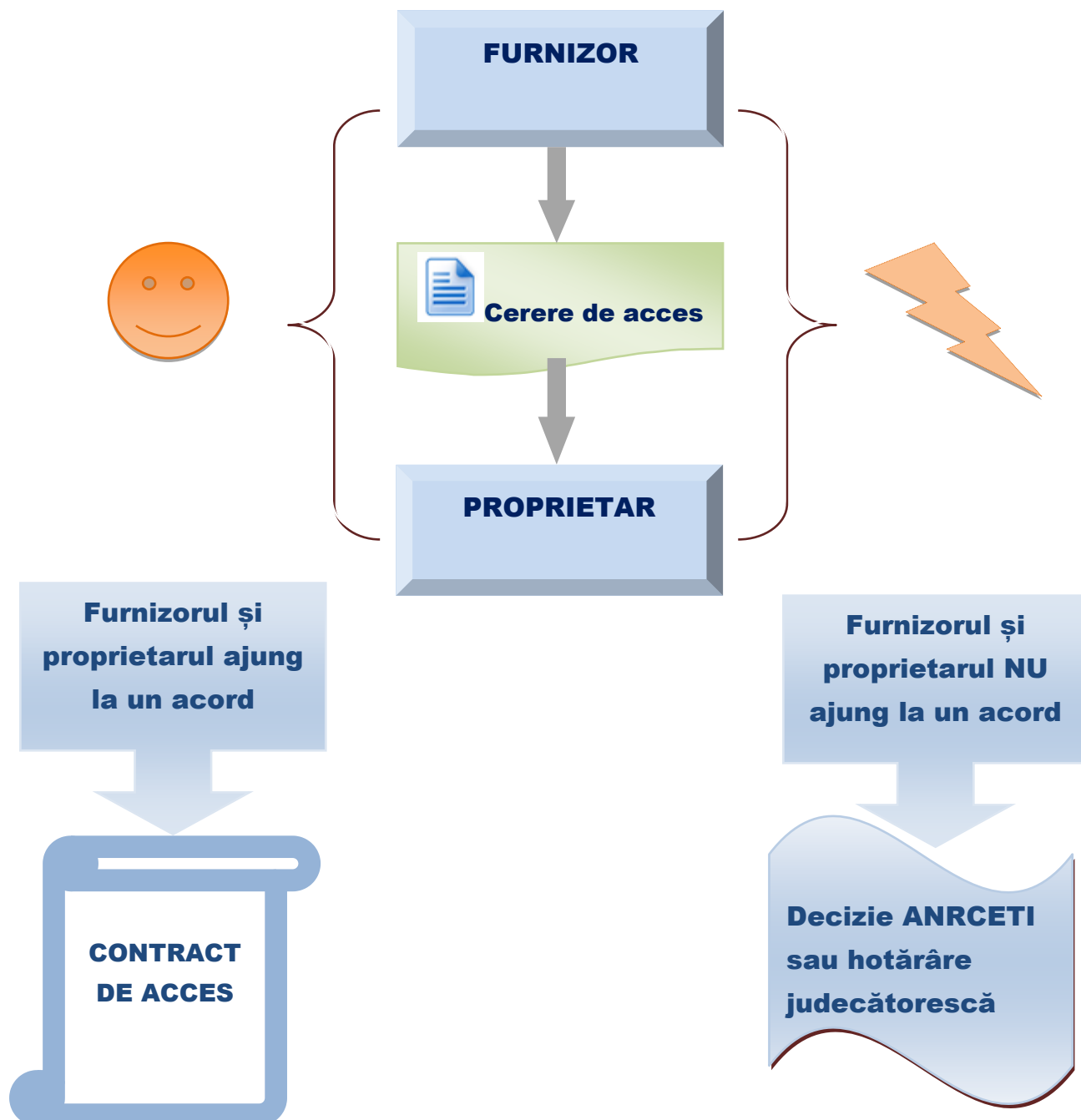
Atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ aceste condiții, proprietarul, concesionarul, locatarul, comodatul sau administratorul nu se pot opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există o convenție contrară.

Pentru a obține dreptul de acces pe o proprietate privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice trebuie să-i transmită proprietarului, concesionarului, locatarului, comodatului sau administratorului o **cerere** de acces care să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- ✓ datele de identificare și de contact ale solicitantului;
- ✓ elementele de rețea și de infrastructură asociată, ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructură fizică;
- ✓ infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;
- ✓ durata estimativă a lucrărilor;
- ✓ condițiile în care vor fi realizate intervențiile solicitantului pe proprietatea privată pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate.

Pașii de urmat pentru a obține dreptul de acces pe proprietatea privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice sunt asemători cu pașii de acces pe proprietate publică, cu excepția lipsei impunerii obligației proprietarului de a publica și de a transmite, în copie, Agenției **condițiile de acces și contractele de acces** încheiate.

Pașii pentru a obține dreptul de acces pe proprietatea privată



Accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se realizează în baza unui contract de acces pe proprietatea privată, încheiat în formă autentică, cu proprietarul, concesionarul, locatarul, comodatarul, sau administratorul, cu respectarea **condițiilor de acces** descrise la capitolul I *Accesul pe proprietatea publică*.

Condițiile stabilite, prin contractul de acces pe proprietatea privată, inclusiv în ceea ce privește tariful, trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

De reținut:

Proprietarii/ asociațiile de proprietari au obligația:

- ✓ *Să încheie contractul de acces pe proprietatea privată, care în formă autentică este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului;*
- ✓ *Să analizeze cererile de acces ale furnizorilor prin prisma îndeplinirii condițiilor de acces și să comunice acestora acordul sau dezacordul în cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii.*
- ✓ *Să asigure condiții nediscriminatorii pentru toți furnizorii de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.*
- ✓ *Să stabilească prin negociere directă tarifele pentru accesul pe proprietatea privată, astfel ca acestea să nu depășească tarifele maxime aplicate în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietate publică, calculate conform Metodologiei de calcul.*

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII COMUNE

Atât în cazul proprietății publice, cât și în cazul proprietății private în situația în care un contract de acces pe proprietatea publică sau privată nu se poate încheia în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sau în cazul refuzului de acordarea dreptului de acces ori nesoluționării în termen a cererii de acces, furnizorul se poate adresa Agenției pentru soluționarea prealabilă a litigiului, care va emite o decizie obligatorie pentru părțile litigiului ce va ține loc de contract între părți.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice **au obligația de a readuce** în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau pot compensa cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. În

cazul în care nu există o soluție alternativă și cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, **furnizorul are dreptul** de a tăia arborii, arbuștii, precum și ramurile sau rădăcinile care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces, după transmiterea unei notificări cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor proprietarului și cu acordarea unei juste despăgubiri, dacă în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării inițiale din partea furnizorului, acesta nu efectuează aceste operațiuni.

De asemenea, furnizorii au obligația să demonteze și să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, **în cadrul aceleiași proprietăți**, pe cheltuială proprie, când această demontare și transferare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere.

Accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice la infrastructură fizică realizată cu participarea, sprijinul sau finanțarea autorităților administrației publice centrale sau locale se realizează cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității în baza condițiilor tehnice și economice stabilite cu avizul Agenției.



Legea nr.28/2016 introduce posibilitatea utilizării unei forme facultative pentru contract și anume **Contractul-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției nr.13 din 07 iulie 2016. Contractul-tip de acces pe proprietate publică sau privată vine în

sprijinul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, prin structurarea și popularizarea drepturilor și obligațiilor acestora în ceea ce privește accesul pe proprietăți, constituind o garanție legală suplimentară în etapele de negociere a contractelor cu titularii drepturilor de proprietate/folosință cu titlu gratuit/inchiriere/concesiune sau administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată. În materie contractuală, proprietarul și furnizorul trebuie să acționeze cu **bună-credință** atât la negocierea și încheierea contractului de acces pe proprietatea publică sau privată, cât și pe timpul executării sale, obligație legală de la care nu pot deroga.

Tarifele pentru dreptul de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice **se negociază direct** între titularii dreptului de proprietate și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și trebuie să fie rezonabile și nediscriminatorii. De asemenea, tariful de

acces pe proprietate se va calcula sub forma unei **plăți unice**, determinată la încheierea contractului de acces, iar **modalitatea de plată** a tarifului efectiv se stabilește prin negociere directă între părți (*anual, trimestrial, lunar, integral*).

CAPITOLUL IV. UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII ASOCIATE REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia și încheia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură contracte de acces și utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată. Dacă nu se ajunge la un acord în termen de **30 de zile** lucrătoare de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se pot adresa la Agenție, care poate **impune unui furnizor** care deține sau controlează elemente de infrastructură asociată:

- ✓ obligația de a **permite unui alt furnizor utilizarea partajată a elementelor** de infrastructură asociată, dacă este posibilă din punct de vedere tehnic și fezabil economic și este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice, a ordinii publice sau pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

În aceste situații, Agenția stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, **Agencia poate impune unui furnizor** de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii:

- ✓ obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice **să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri** sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

În cazul în care se impune obligația de mai sus, Agenția stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale. Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate se stabilește prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Agenției, cu respectarea procedurii de consultare publică.

CAPITOLUL V. AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

În vederea realizării coordonate a lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau retehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații pentru lucrările de proiectare și construire a imobilelor, de reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a altor rețele de utilități publice, **au obligația de a publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire** pentru aceste categorii de lucrări, în termen de maxim 10 zile lucratoare de la data înregistrării cererii. *Anunțurile vor fi publicate pe pagina web oficială a autorității respective, vor fi afișate, în locuri vizibile, la sediul autorității și vor cuprinde informații cu privire la zonele în care urmează a fi realizate lucrările respective, precum și data estimativă a începerii lucrărilor.*



Dacă furnizorii de rețele de comunicații electronice nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu celelalte lucrări de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a altor rețele de utilități, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, pentru lucrările anunțate cu cel puțin 6 luni înainte.

O altă prevedere importantă a cadrului legal actual vizează **autorizarea lucrărilor de instalare** a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată pe baza **normelor tehnice specifice**.

Normele tehnice specifice vor cuprinde caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare pentru diferite categorii de construcții, inclusiv parametri tehnici ai cablurilor, parametri constructivi ai elementelor de infrastructură fizică interioară a clădirilor (spații tehnologice, nișe, cutii de distribuție, tuburi, conducte, etc.) capabile să găzduiască rețele interne de acces, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de instalare a rețelelor publice de comunicații electronice.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcție a obiectivelor cu destinație de locuință (cu excepția caselor individuale), de unitate de învățământ, financiar-bancară, de birouri sau de hotel se vor prevedea **trasee sistematizate cablate și spații tehnologice** pentru instalarea de rețele de acces în bandă largă. Astfel, autorizarea lucrărilor de construcție (instalare) a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate cablate ale rețelelor de acces în bandă largă se vor face cu respectarea condițiilor menționate în normelor tehnice specifice, aprobate prin hotărâre de Guvern.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care efectuează lucrări de instalare, întreținere, demontare, înlocuire, transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii **au obligația de a marca traseele rețelelor** în condițiile stabilite prin normele tehnice specifice. Instalarea elementelor de rețea publică de comunicații electronice pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate conform normelor tehnice.

În zonele de protecție a elementelor rețelelor sau a elementelor de infrastructură asociată, stabilite de normele tehnice, nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului. Furnizorul poate solicita ca lucrările din zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi. De asemenea, furnizorul va pune la dispoziția persoanelor ce efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare pentru evitarea producerii unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

